



**ACTA N° 031 - 2021**  
**ACTA SESION EXTRAORDINARIA DE CONCEJO**  
**DE FECHA 04 DE MARZO DE 2021**

Siendo las 16,08 horas y contándose con la asistencia de los concejales señores Luis Marican Marican, Cesar Oliva Recabarren, Adrián Ibarra Valdebenito y José Lizama Díaz, Concejal Presidente don Raúl Pantoja Seco, da inicio a la sesión en nombre del Señor, ya que Sr. Alcalde y Presidente Titular don Jorge Jaramillo Hott, se encuentra haciendo uso de feriado legal, y actúa como Secretario don Osvaldo Villarroel Carrasco, Secretario Municipal, esta se realiza en la sala de sesiones Madre Jacinta, del Concejo, en la Biblioteca Municipal, ubicada en calle Vicuña Mackenna N° 891 de Pitrufuquén.

\* Ausente concejal Sr. Martin Salazar Carvajal.

Asisten a la sesión los siguientes funcionarios municipales; Sr. Javier Delgado Zúñiga, Administrador Municipal y alcalde(s); Sr. Daniel Fuller Paillan, Director Secplan y Directora de Obras Municipales Sra. Oriana Bonvallet Knabe.

**MATERIA DE LA CONVOCATORIA**

**1.- Sanción de observaciones al Anteproyecto de Actualización del Plano Regulador de Pitrufuquén**

- Concejal Presidente Sr. Pantoja, antes de comenzar con la sanción de las observaciones ofrece la palabra a los Sres. Concejales.

\* Concejal Sr. Marican, saluda a los presentes y ofrece la bienvenida al Concejal Cesar Oliva Recabarren que se viene incorporando, se alegra que este mejor de salud.

Como primer punto, sería importante tener claridad que este trabajo se viene trabajando hace mucho tiempo, y sería importante mencionar cada una de las observaciones que están en la planilla que se envió al correo a cada concejal, para dar transparencia, donde han recibido las inquietudes de los vecinos, y como concejal han solicitado las modificaciones a este instrumento.

\* Concejal Sr. Cesar Oliva R., saluda a todos los presentes, agradece las palabras de su colega, y si bien es cierto, no ha podido estar presente en las reuniones, pero ha podido ponerse al tanto a través de sus colegas y también ha recibido varias inquietudes de los vecinos.

- Sr. Concejal Presidente, manifiesta su alegría de que este presente el concejal Oliva.

\* Concejal Sr. Ibarra, se alegra que este devuelta su colega Oliva, con todo lo que está pasando en el país, con la pandemia, solo pedir a la gente que se cuide, y hoy hay que escuchar el pensamiento y voz de los vecinos.

\* Concejal Sr. Lizama, saluda a todos los presentes en la sala, se suma a la acogida a su colega Oliva, después de tres meses y medio, conmovido por su situación, no ha podido estar ajeno, así también preocupado por su mamá. Y lo otro que le preocupa es el tremendo brote de Covid-19, en la mañana se hizo el PCR y es impresionante encontrarse con familias enteras contagiadas. El llamado al alcalde, hoy las campañas tienen que ser totalmente atípicas, le solicita que baje sus revoluciones y no a riesgo de la gente sacándolos a la calle, hoy hay muchos funcionarios contagiados, hoy la comuna retrocede a fase 1, el llamado es a cuidarse.



El sábado andaba haciendo una encuesta por este tema en la población de Carabineros, y la sorpresa fue encontrarse con que los vecinos no tenían idea, ellos quieren ser considerados como barrio de interés patrimonial, con esto su plusvalía sube, pero no les perjudica, pero también le faltó tiempo, porque en otros domicilios no encontró gente, propietarios.

- Concejal Presidente Sr. Pantoja, lamenta lo que ha sucedido con esta actualización del plano regulador, lamentablemente los vecinos no están al tanto de lo que está sucediendo, la consulta ciudadana no dio el ancho que se necesitaba para abordar este plan como corresponde, son autoridades de paso, así también en algún minuto los funcionarios, pero los pitrufrqueninos lo seguirán siendo, no conoce a ningún propietario que haya estado al tanto de que su casa está siendo considerada como patrimonio histórico, es por eso que hoy deben velar por el interés de los vecinos, el alcalde Sr. Jorge Jaramillo piensa exactamente lo mismo.

\* Concejal Sr. Ibarra, aquí no le echen toda la culpa a la consultora, ya que esto es una propuesta del alcalde, si bien trabajó la consultora es por peticiones del alcalde, ella va guiando, no olvidarse que era su caballito de batalla junto con el barrio industrial.

- Concejal Presidente Sr. Pantoja ofrece la palabra al SECPLAN.

- Secplan Sr. José Daniel Fuller Paillan, como ya están en conocimiento esta sesión es para sancionar las observaciones que ingresaron al proceso de consulta ciudadana que prevé la ley general de urbanismo para la etapa de anteproyecto. Corresponde sancionar, dar aprobación o rechazo, en caso de rechazo señalar la indicación para que siga el proceso, ya que se realizaron las reuniones de trabajos respectivas.

**PLANILLA DE SANCION OBSERVACIONES RECIBIDAS DE LA COMUNIDAD  
PROCESO DE APROBACIÓN ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE  
PITRUFQUÉN**

N°	Ingreso/Remitente	OBSERVACIONES	APRUEBA / RECHAZA	Indicación o condición de cambio al Anteproyecto
1	Comercial e Inversiones Susan Marti Palma EIRL	Cambiar ZAV (delimitada en plano) a ZET. Justificación: En la actualidad en ese sector se concentra un 90% de los servicios de hotelería de la ciudad.	<p>* Concejal Sr. Marican, sería importante que don Daniel Fuller pueda indicar la condición del cambio para que quede establecido en acta. Por su parte aprueba la modificación.</p> <p>* Concejal Sr. Oliva, aprueba la modificación.</p> <p>* Concejal Sr. Ibarra, explicar a los vecino que en el plano regulador venia como área verde y los vecinos solicitaron que quede como equipamiento turístico todo ese sector, aprueba la modificación.</p> <p>* Concejal Sr. Lizama, aprueba la modificación.</p> <p>- Concejal Presidente Sr. Pantoja, alegrándose por los vecinos, aprueba la modificación.</p> <p><b>Se aprueba por unanimidad de los Sres. Concejales, con las indicaciones mencionadas.</b></p>	Se acoge la observación y solicitud en consideración a la vocación turística del sector, la indicación es modificar a ZET y extender la vialidad.



N°	Ingreso/Remitente	OBSERVACIONES	APRUEBA / RECHAZA	Indicación o condición de cambio al Anteproyecto
2	Pablo Rubilar Jara	Cambiar ZAV (delimitada en plano) a ZET. Justificación: En ese sector se concentra actualmente la mayor oferta de demanda de hospedaje en la ciudad. Se considera que zonificar como ZAV al sector va en desmedro de potenciar el turismo en la comuna.	<p>* Concejal Sr. Marican, rechaza.</p> <p>* Concejal Sr. Oliva, rechaza.</p> <p>* Concejal Sr. Ibarra, explica que son zonas inundables, por eso se tomó el acuerdo de rechazar, pero después se podría modificar para que se pueda construir, hoy se rechaza por ser zona inundable.</p> <p>* Concejal Sr. Lizama, rechaza.</p> <p>- Concejal Presidente Sr. Pantoja, conociendo la restricción rechaza.</p> <p><b>Se rechaza por unanimidad de los Sres. Concejales.</b></p>	Se rechaza la observación teniendo en consideración que la zona señalada corresponde a un área de restricción, no siendo coherente con la modificación al PRC post terremoto incentivar las actividades en dicho sector.
3	Alejandro Fuentealba Chesta	Cambiar ZAV (delimitada en plano) a ZET. Justificación: El uso actual corresponde a hotelería.	<p>* Concejal Sr. Marican, aprueba la modificación.</p> <p>* Concejal Sr. Oliva, aprueba la modificación.</p> <p>* Concejal Sr. Ibarra, acata pero no cerrando las puertas, con el tiempo se podría hacer una pasarela. Aprueba la modificación.</p> <p>* Concejal Sr. Lizama, aprueba la modificación.</p> <p>- Presidente Concejal Sr. Pantoja, aprueba la modificación.</p> <p><b>Se aprueba por unanimidad de los Sres. Concejales.</b></p>	Se acoge la observación y solicitud en consideración a la vocación turística del sector, por lo que la indicación es modificar a ZET prolongando la estructura vial de acuerdo a la opinión técnica aportada.
4	Cabañas Murken	Cambiar ZAV (delimitada en plano) a ZET.	<p>* Concejal Sr. Marican, aprueba la modificación.</p> <p>* Concejal Sr. Oliva, aprueba la modificación.</p> <p>* Concejal Sr. Ibarra, aprueba la modificación.</p> <p>* Concejal Sr. Lizama, aprueba la modificación.</p> <p>- Concejal Presidente Sr. Pantoja, aprueba la modificación.</p> <p><b>Se aprueba por unanimidad de los Sres. Concejales.</b></p>	Se acoge la observación y solicitud en consideración a la vocación turística del sector, por lo que la indicación es modificar a ZET y extender la vialidad.



N°	Ingreso/Remitente	OBSERVACIONES	APRUEBA / RECHAZA	Indicación o condición de cambio al Anteproyecto
5	Berta Chesta Garcés	Cambiar ZAV (delimitada en plano) a ZET.	<p>* Concejal Sr. Marican, aprueba la modificación. * Concejal Sr. Oliva, aprueba la modificación. * Concejal Sr. Ibarra, aprueba la modificación. * Concejal Sr. Lizama, aprueba la modificación. - Concejal Presidente Sr. Pantoja, aprueba la modificación.</p> <p><b>Se aprueba por unanimidad de los Sres. Concejales.</b></p>	Se acoge la observación y solicitud en consideración a la vocación turística del sector, por lo que la indicación es modificar a ZET y extender la vialidad.
6	Cabañas Quinta Pulon	Cambiar ZAV (delimitada en plano) a ZET.	<p>* Concejal Sr. Marican, aprueba la modificación. * Concejal Sr. Oliva, aprueba la modificación. * Concejal Sr. Ibarra, aprueba la modificación. * Concejal Sr. Lizama, aprueba la modificación. - Concejal Presidente Sr. Pantoja, aprueba la modificación.</p> <p><b>Se aprueba por unanimidad de los Sres. Concejales.</b></p>	Se acoge la observación y solicitud en consideración a la vocación turística del sector, por lo que la indicación es modificar a ZET y extender la vialidad.
7	Complejo Turístico Alto Pitrufrquén	Cambiar ZAV (delimitada en plano) a ZET.	<p>* Concejal Sr. Marican, aprueba la modificación. * Concejal Sr. Oliva, aprueba la modificación. * Concejal Sr. Ibarra, aprueba la modificación. * Concejal Sr. Lizama, aprueba la modificación. - Concejal Presidente Sr. Pantoja, aprueba la modificación.</p> <p><b>Se aprueba por unanimidad de los Sres. Concejales.</b></p>	Se acoge la observación y solicitud en consideración a la vocación turística del sector, por lo que la indicación es modificar a ZET y extender la vialidad.
8	Agrícola y Turismo Los Boldos	Cambiar ZAV (delimitada en plano) a ZET.	<p>* Concejal Sr. Marican, rechaza la modificación. * Concejal Sr. Oliva, rechaza la modificación. * Concejal Sr. Ibarra, rechaza la modificación. * Concejal Sr. Lizama, rechaza la modificación. - Concejal Presidente Sr. Pantoja, rechaza la modificación.</p> <p><b>Se rechaza por unanimidad de los Sres. Concejales.</b></p>	Se rechaza la observación en consideración que la zona señalada corresponde a un área de restricción, no siendo coherente con la modificación al PRC post terremoto incentivar las actividades en



N°	Ingreso/Remitente	OBSERVACIONES	APRUEBA / RECHAZA	Indicación o condición de cambio al Anteproyecto
				dicho sector.
9	Agrícola Juan José Chesta Garcés EIRL	Cambiar ZAV (delimitada en plano) a ZET.	<p>* Concejal Sr. Marican, aprueba la modificación.            * Concejal Sr. Oliva, aprueba la modificación.            * Concejal Sr. Ibarra, aprueba la modificación.            * Concejal Sr. Lizama, aprueba la modificación.            - Concejal Presidente Sr. Pantoja, aprueba la modificación.</p> <p><b>Se aprueba por unanimidad de los Sres. Concejales.</b></p>	Se acoge la observación y solicitud en consideración a la vocación turística del sector, por lo que la indicación es modificar a ZET y extender la vialidad.
10	Pedro Larrondo	Cambiar ZAV (delimitada en plano) a ZET.	<p>*Concejal Sr. Marican, aprueba la modificación.            *Concejal Sr. Oliva, aprueba la modificación.            * Concejal Sr. Ibarra, aprueba la modificación.            *Concejal Sr. Lizama, aprueba la modificación.            - Concejal Presidente Sr. Pantoja, aprueba la modificación.</p> <p><b>Se aprueba por unanimidad de los Sres. Concejales.</b></p>	Se acoge la observación y solicitud en consideración a la vocación turística del sector, por lo que la indicación es modificar a ZET y extender la vialidad.
11	Susan Marti Palma	Cambiar ZAV (delimitada en plano) a ZET.	<p>*Concejal Sr. Marican, aprueba la modificación.            *Concejal Sr. Oliva, aprueba la modificación.            *Concejal Sr. Ibarra, aprueba la modificación.            *Concejal Sr. Lizama, aprueba la modificación.            - Concejal Presidente Sr. Pantoja, aprueba la modificación.</p> <p><b>Se aprueba por unanimidad de los Sres. Concejales.</b></p>	Se acoge la observación y solicitud en consideración a la vocación turística del sector, por lo que la indicación es modificar a ZET y extender la vialidad.
12	3175/ Jacqueline Troncoso	<p>a. Se solicita que todo el predio (marcado en plano) sea Zona Mixta.            Justificación: El predio queda con dos zonificaciones distintas donde una (Zona equipamiento) tiene mayores restricciones de construcción,</p>	<p>a. *Concejal Sr. Marican, aprueba la modificación.            *Concejal Sr. Oliva, aprueba la modificación.            *Concejal Sr. Lizama, aprueba la modificación.            *Concejal Sr. Ibarra, aprueba la modificación.            - Concejal Presidente Sr. Pantoja, aprueba la modificación.</p> <p><b>Se aprueba por unanimidad de los Sres. Concejales.</b></p>	a) Se acoge la observación tomando la opinión técnica de modificar la zonificación no solamente al predio señalado, sino a la zona completa debiendo pasar de ZEE a ZM2.



N°	Ingreso/Remitente	OBSERVACIONES	APRUEBA / RECHAZA	Indicación o condición de cambio al Anteproyecto
		<p>además se afirma que en donde se localiza la ZEE hay una vivienda construida.</p> <p>b. Se solicita cambiar el trazado de la extensión de la calle Caupolicán, de manera tal que la división del predio se pueda realizar en tres partes iguales.</p> <p>Justificación: La extensión de la calle Caupolicán divide el predio señalado en dos, y la división por herencia del mismo será entre tres, por lo que considera que la extensión de la calle generará problemas a futuro relacionados a la subdivisión del terreno ya que no los divide en partes igual.</p>	<p>b.</p> <p>*Concejal Sr. Marican, aprueba la modificación.</p> <p>*Concejal Sr. Oliva, aprueba la modificación.</p> <p>*Concejal Sr. Ibarra, aprueba la modificación.</p> <p>*Concejal Sr. Lizama, aprueba la modificación.</p> <p>- Concejal Presidente Sr. Pantoja, aprueba la modificación.</p> <p><b>Se aprueba por unanimidad de los Sres. Concejales.</b></p>	<p>b) Se acoge la observación teniendo en consideración que al retirar de la extensión del límite urbano proyectado a gran parte de la superficie sobre el TM 1406, no sería necesario extender tanto la estructura vial.</p>
13	María Alejandra Fuentealba Chesta	Cambiar ZAV (delimitada en plano) a ZET.	<p>*Concejal Sr. Marican, aprueba la modificación.</p> <p>*Concejal Sr. Oliva, aprueba la modificación.</p> <p>*Concejal Sr. Ibarra, aprueba la modificación.</p> <p>*Concejal Sr. Lizama, aprueba la modificación.</p> <p>- Concejal Presidente Sr. Pantoja, aprueba la modificación.</p> <p><b>Se aprueba por unanimidad de los Sres. Concejales.</b></p>	Se acoge la observación y solicitud en consideración a la vocación turística del sector, por lo que la indicación es modificar a ZET y extender la vialidad.



N°	Ingreso/Remitente	OBSERVACIONES	APRUEBA / RECHAZA	Indicación o condición de cambio al Anteproyecto
14	2891/ Junta de Vecinos N°5 Estadio	<p>Incorporar los siguientes ensanches y vías:</p> <p>a. Abrir la AV. N°1 en Gabriela Mistral Desde Camino a Toltén hasta callejón 5 de Abril. Justificación: Conexión de nuevas poblaciones con el centro comercial.</p> <p>b. Hacer Realidad Prolongación Vicuña Mackenna. Desde Pedro León Gallo Sur hasta Av. N°1 Gabriela M. Justificación: Descongestión del tráfico.</p> <p>c. Ampliación callejón 5 de Abril. Desde Pedro León Gallo Sur hasta Límite Urbano. Justificación: Mejorar la conectividad de los vecinos</p>	<p>*Concejal Sr. Marican, aprueba la modificación. *Concejal Sr. Oliva, aprueba la modificación. *Concejal Sr. Ibarra, aprueba la modificación. *Concejal Sr. Lizama, aprueba la modificación. - Concejal Presidente Sr. Pantoja, aprueba la modificación.</p> <p><b>Se aprueba por unanimidad de los Sres. Concejales.</b></p> <p>b. *Concejal Sr. Marican, aprueba la modificación. *Concejal Sr. Oliva, aprueba la modificación. *Concejal Sr. Ibarra, aprueba la modificación. *Concejal Sr. Lizama, aprueba la modificación. - Concejal Presidente Sr. Pantoja, aprueba la modificación.</p> <p><b>Se aprueba por unanimidad de los Sres. Concejales.</b></p> <p>c. *Concejal Sr. Marican, se rechaza la modificación. *Concejal Sr. Oliva, se rechaza la modificación. *Concejal Sr. Ibarra, se rechaza la modificación. *Concejal Sr. Lizama, se rechaza la modificación. - Concejal Presidente Sr. Pantoja, se rechaza la modificación.</p> <p><b>Se rechaza por unanimidad de los Sres. Concejales.</b></p>	<p>A) Se acoge la observación teniendo en consideración que lo solicitado ya se encuentra proyectado en el anteproyecto, como una extensión proyectada de "Los Trapenses" desde Camino a Toltén hasta la Ruta 5-Sur, y desde ahí por lo que llama "Gabriela Mistral" hasta "5 de abril" se encuentra también considerado.</p> <p>b) Se acoge la observación considerando que lo solicitado ya se encuentra proyectado.</p> <p>c) Se rechaza por considerarse inoficioso ya que implicaría nuevas afectaciones a vecinos, siendo innecesario en virtud de la nueva estructura vial proyectada alrededor.</p>



N°	Ingreso/Remitente	OBSERVACIONES	APRUEBA / RECHAZA	Indicación o condición de cambio al Anteproyecto
15	3116/ Rubén López Llanos	No hace observaciones, afirma estar de acuerdo con la propuesta.	NO APLICA	NO APLICA
16	Alcalde Jorge Jaramillo	modificar ZAV a ZET	NO APLICA	NO APLICA
17	Katerine Navarrete	Cambiar zona ZAV como se indica en las observaciones del N° 1 al 12	<p>*Concejal Sr. Marican, aprueba la modificación.            *Concejal Sr. Oliva, aprueba la modificación.            *Concejal Sr. Ibarra, aprueba la modificación.            *Concejal Sr. Lizama, aprueba la modificación.            - Concejal Presidente Sr. Pantoja, aprueba la modificación.</p> <p><b>Se aprueba por unanimidad de los Sres. Concejales.</b></p>	Se acoge la observación y solicitud en consideración a la vocación turística del sector, por lo que la indicación es modificar a ZET y extender la vialidad.
18	Daniel Hes Noe	<p>a. Se solicita extender el Límite Urbano de manera tal que abarque toda el área correspondiente al fundo La Llave.            Justificación: El sector cuenta con las mismas características físicas y funcionales que el resto del territorio.</p> <p>b. Se solicita extender el Límite Urbano hacia sector norte del camino a Villarrica.            Justificación: Potenciar el rol del sector como corredor urbano con soporte de actividades.</p>	<p>a.            *Concejal Sr. Marican, se rechaza la modificación.            *Concejal Sr. Oliva, se rechaza la modificación.            *Concejal Sr. Ibarra, se rechaza la modificación.            *Concejal Sr. Lizama, se rechaza la modificación.            - Concejal Presidente Sr. Pantoja, se rechaza la modificación.</p> <p><b>Se rechaza por unanimidad de los Sres. Concejales.</b></p> <p>b.            *Concejal Sr. Marican, se rechaza la modificación.            *Concejal Sr. Oliva, se rechaza la modificación.            *Concejal Sr. Ibarra, se rechaza la modificación.            *Concejal Sr. Lizama, se rechaza la modificación.            - Concejal Presidente Sr. Pantoja, se rechaza la modificación.</p> <p><b>Se rechaza por unanimidad de los Sres. Concejales.</b></p>	<p>a) Se rechaza la observación teniendo en cuenta que la demanda de suelo urbano se encuentra ampliamente satisfecha con lo proyectado.</p> <p>b) Se rechaza la observación teniendo en cuenta que la demanda de suelo urbano se encuentra ampliamente satisfecha con lo proyectado.</p>



Nº	Ingreso/Remitente	OBSERVACIONES	APRUEBA / RECHAZA	Indicación o condición de cambio al Anteproyecto
		<p>c. Respecto a la ZEE se considera que tiene usos muy restrictivos que no permitirá acoger usos mixtos. Justificación: La restricción afectaría la competitividad de los territorios.</p> <p>d. Se considera que las siguientes calles (ensanches y aperturas) afectan de manera excesiva los terrenos del fundo La Llave: Caupolicán, Calle 9, Calle 11, Calle 13, Calle 13, Calle 24, Calle 25 y Camino a Villarrica.</p>	<p>c. *Concejal Sr. Marican, aprueba la modificación. *Concejal Sr. Oliva, aprueba la modificación. *Concejal Sr. Ibarra, aprueba la modificación. *Concejal Sr. Lizama, aprueba la modificación. - Concejal Presidente Sr. Pantoja, aprueba la modificación.</p> <p><b>Se aprueba por una unanimidad de los Sres. Concejales.</b></p> <p>*Concejal Sr. Marican, se rechaza la modificación. *Concejal Sr. Oliva, se rechaza la modificación. *Concejal Sr. Ibarra, se rechaza la modificación. *Concejal Sr. Lizama, se rechaza la modificación. - Concejal Presidente Sr. Pantoja, se rechaza la modificación.</p> <p><b>Se rechaza por unanimidad de los Sres. Concejales.</b></p>	<p>c) Se aprueba en relación a modificar la ZEE a ZM2 teniendo en consideración esta y otras observaciones, al ya existir equipamiento en el sector, y poder incorporarse en ZM2 de acuerdo a la propuesta de ordenanza.</p> <p>d) La rechaza considerando que la estructura vial es la necesaria para un debido estándar de servicio de las vías y la calidad de vida de los asentamientos humanos inducidos por la nueva extensión del LU.</p>
19	3399/ Comunidad Indígena Mariano Epulef LLancali	a. La comunidad se opone a la extensión del L.U hacia Loica.	<p>a. *Concejal Sr. Marican, aprueba la modificación. *Concejal Sr. Oliva, aprueba la modificación. *Concejal Sr. Ibarra, aprueba la modificación. *Concejal Sr. Lizama, aprueba la modificación. - Concejal Presidente Sr. Pantoja, aprueba la modificación.</p> <p><b>Se aprueba por unanimidad de los Sres. Concejales.</b></p>	a) Se aprueba la observación en el sentido de su oposición a la extensión del límite urbano particularmente sobre los títulos de merced 1046 y 909, teniendo en especial consideración que lo más necesario es la vialidad proyectada, por lo que se hace la indicación de retirar el suelo urbano proyectado sobre los títulos de merced hacia el sur de la calle 9,



N°	Ingreso/Remitente	OBSERVACIONES	APRUEBA / RECHAZA	Indicación o condición de cambio al Anteproyecto
		<p>b. La oposición (declarada en el punto a) se debe a que la extensión se realiza sobre 3 títulos de Merced reconocidos por CONADI los cuales son: Ambrosio Paillalef; Jacinto Buriqueo y Antonio Navarro.</p> <p>c. Se denuncia extracción de áridos en Pozos Lastre de la comunidad Indígena Mariano Epulef LLancali.</p> <p>d. Algunos terrenos se están utilizando como basurero ilegal.</p> <p>Los firmantes desconocen el "Acta de consenso de Pitrufquén" ya que afirman que las personas que asistieron firmaron una hoja en blanco por lo que no tendría validez lo consensuado en el acta.</p>	<p>b) NO APLICA</p> <p>c) NO APLICA</p> <p>d) NO APLICA</p>	<p>y hacia el este de la calle 24, reduciendo de esta manera de forma significativa la afectación a los títulos de merced, y resguardando al mismo tiempo la estructura vial necesarias para la ampliación del LU.</p>
20	3406/Comunidad Indígena Chanco	<p>La comunidad se opone a la extensión del límite urbano hacia el sector poniente, en específico al sector industrial que se localiza en las inmediaciones del sector de Chanco.</p>	<p>*Concejal Sr. Marican, aprueba la modificación. Y hacer una nueva propuesta para buscar otro lugar donde preestablecer un sector industrial.</p> <p>- Secplan Sr. Fuller, dice que en la eventualidad de proyectar una nueva zonificación como zona productiva molesta, dentro de lo proyectado como límite urbano o fuera, implicaría nuevas afectaciones de retrotraer el proceso.</p>	<p>Se acoge la observación teniendo en especial consideración la afectación que la comunidad indígena señala que significaría para su calidad de vida y resguardo de la cultura mapuche en el sector, debiendo</p>



N°	Ingreso/Remitente	OBSERVACIONES	APRUEBA / RECHAZA	Indicación o condición de cambio al Anteproyecto
			<p>*Concejal Sr. Marican, considera que todo es atendible, y considerando que cuando se propone como zona productiva el sector de chanco en ningún momento le preguntaron a los vecinos, por algo la gente vino a reclamar al alcalde, y este desestima todo esto, si hay que tomarse más tiempo, no ve porque no puede ser.</p> <p>*Concejal Sr. Ibarra, está en desacuerdo con crear un parque industrial, cree que Pitrufuquén es una ciudad de servicio, considerando que llega mucha gente de las comunas vecinas, hay un hospital, por eso cree que Pitrufuquén debe transformarse en una ciudad de servicio. Aprueba la modificación.</p> <p>* Concejal Sr. Lizama, le parece populista el concejal Ibarra, pero se olvida que juro respetar la constitución y las leyes, se creó el Ministerio de Medio Ambiente, y todos saben los ruidos que emiten los talleres mecánicos, PYMES, fabricas, emprendimiento, es por eso que se quiere proyectar un barrio industria fuera del radio urbano. Además, hay que generar empleos, pero consensuar y estudiar con los vecinos, porque esto no se les consulto a los vecinos de Chanco, además hay que considerar las comunidades del sector, pero en ningún caso eliminar, que se considere en otro lugar. Aprueba la modificación.</p> <p>*Concejal Sr. Oliva, aprueba la modificación.</p>	<p>indicarse entonces la eliminación de la propuesta en la zona señalada, retirando la ZPM y el suelo urbano proyectado con ella.</p>



Nº	Ingreso/Remitente	OBSERVACIONES	APRUEBA / RECHAZA	Indicación o condición de cambio al Anteproyecto
			<p>- Concejal Presidente Sr. Pantoja, señala que cuando se habla de barrio industrial queda abierto a cualquier tipo de industria, hay que analizar bien todos esto, aquí lo que se necesita es un barrio industrial para la micro, pequeña y mediana empresa. Aprueba la modificación.</p> <p>*Continúa Concejal Sr. Marican, solita aclaración respecto a qué tipo de industria se permiten.</p> <p>- Secplan Sr. Fuller, usos comercio, venta minorista de combustible, servicio de todo tipo, industria inofensiva, entro otros. Tiene prohibido industria molesta.</p> <p><b>*Se aprueba por una unanimidad de los Sres. Concejales.</b></p>	
21	3379/Ludmila Saavedra	<p>Av. Pedro León Gallo Sur 705 y 717</p> <p>Cambiar zona de equipamiento señalada a Zona Mixta.</p> <p>Justificación: En la actualidad tiene uso residencial</p>	<p>*Concejal Sr. Marican, rechaza la modificación.</p> <p>*Concejal Sr. Oliva, rechaza la modificación.</p> <p>*Concejal Sr. Ibarra, aprueba la modificación, y que se cambie a ZM.</p> <p>- Concejal Presidente Sr. Pantoja, aprueba la modificación.</p> <p>*Concejal Sr. Lizama, rechaza la modificación.</p> <p><b>Se rechaza por tres votos a favor y dos votos en contra de los Sres. Concejales.</b></p>	<p>Se rechaza la observación parcialmente, toda vez que se tiene en consideración lo medular de la solicitud en orden a permitir el uso residencial, el que se resguarda bajo la indicación de integrar el uso residencial a la ZEE con una baja densidad, permitiendo así el uso residencial familiar pero resguardando el terreno para equipamiento en virtud de sus ventajas estratégicas y vocación de equipamiento del sector de Pedro León Gallo Sur, continuando la lógica de Hospital, estadio, Piscina, Cesfam,</p>



N°	Ingreso/Remitente	OBSERVACIONES	APRUEBA / RECHAZA	Indicación o condición de cambio al Anteproyecto
				Liceo, etc.
22	3404/Esdras Durán García	<p>Francisco Bilbao 2107</p> <p>a. Cambio de zona de ZEE a Zona Mixta 2 en sector entre Lynch y cementerio.</p> <p>b. La extensión de Caupolicán S18 y S19 afecta el sitio del remitente. Justificación: Se considera innecesaria la extensión de la calle ya que parece suficiente la apertura de C12 para descongestionar la salida de la comuna.</p>	<p>*Concejal Sr. Marican, aprueba la modificación. *Concejal Sr. Oliva, aprueba la modificación. *Concejal Sr. Ibarra, aprueba la modificación. *Concejal Sr. Lizama, aprueba la modificación. - Concejal Presidente Sr. Pantoja, aprueba la modificación.</p> <p><b>Se aprueba por unanimidad de los Sres. Concejales.</b></p> <p>b. *Concejal Sr. Marican, aprueba la modificación. *Concejal Sr. Oliva, aprueba la modificación. *Concejal Sr. Ibarra, aprueba la modificación. *Concejal Sr. Lizama, aprueba la modificación. - Concejal Presidente Sr. Pantoja, aprueba la modificación.</p> <p><b>Se aprueba por unanimidad de los Sres. Concejales.</b></p>	<p>a) Se acoge la observación tomando la opinión técnica de modificar la zonificación no solamente al predio señalado, sino a la zona completa debiendo pasar de ZEE a ZM2.</p> <p>b) Se acoge la observación teniendo en consideración que al retirar de la extensión del límite urbano proyectado a gran parte de la superficie sobre el TM 1406, no sería necesario extender tanto la estructura vial.</p>
23	3421/ Segundo Salazar (Concejal)	<p>a. Sugiere reconsiderar la extensión del LU hacia el sector del fundo La Llave por la oposición de las comunidades indígenas.</p>	<p>a.*Concejal Sr. Marican, aprueba la modificación. *Concejal Sr. Oliva, aprueba la modificación. *Concejal Sr. Ibarra, rechaza la modificación. Dejar estipulado que quede como recinto deportivo. *Concejal Sr. Lizama, aprueba la modificación. - Concejal Presidente Sr. Pantoja, aprueba la modificación.</p> <p><b>Se aprueba por unanimidad de los Sres. Concejales.</b></p>	<p>a) Idem observación N° 19</p>



N°	Ingreso/Remitente	OBSERVACIONES	APRUEBA / RECHAZA	Indicación o condición de cambio al Anteproyecto
		<p>b. En el sector donde la localiza la Multicancha El Alto (ver en plano) la ZEE no permite usos deportivos se solicita incorporar el uso en base a lo existente y en la zona de equipamiento en general.</p> <p>c. Se sugiere eliminar la ZCH por oposición de los vecinos.</p> <p>d. Eliminar la zona ZPM por disconformidad de la comunidad de Chanco.</p>	<p>b. *Concejal Sr. Marican, aprueba la modificación. *Concejal Sr. Oliva, aprueba la modificación. *Concejal Sr. Ibarra, aprueba la modificación. *Concejal Sr. Lizama, aprueba la modificación. - Concejal Presidente Sr. Pantoja, aprueba la modificación.</p> <p><b>Se aprueba por unanimidad de los Sres. Concejales.</b></p> <p>c. *Concejal Sr. Marican, aprueba la modificación. *Concejal Sr. Oliva, aprueba la modificación. *Concejal Sr. Ibarra, aprueba la modificación. *Concejal Sr. Lizama, aprueba la modificación. - Concejal Presidente Sr. Pantoja, aprueba la modificación.</p> <p><b>Se aprueba por unanimidad de los Sres. Concejales.</b></p> <p>d. *Concejal Sr. Marican, aprueba la modificación. *Concejal Sr. Oliva, aprueba la modificación. *Concejal Sr. Ibarra, aprueba la modificación. *Concejal Sr. Lizama, aprueba la modificación. - Concejal Presidente Sr. Pantoja, aprueba la modificación.</p> <p><b>Se aprueba por una unanimidad de los Sres. Concejales.</b></p>	<p>b) Se aprueba haciendo la indicación de proyectar en dicha manzana una ZEE2 que admita el equipamiento deportivo, así como también para el Estadio Fiscal, El Recinto Piscina Municipal y cancha sintética Municipal, y Estadio de Comuy.</p> <p>c) Se aprueba la eliminación de la ZCH por no considerarse representativo como zona histórica considerando además las modificaciones realizadas por propietarios y su oposición a la declaratoria.</p> <p>d) Ídem observación n° 20.</p>



Con respecto al punto 23., b) señala Concejal Sr. Lizama que el hizo una presentación con 24 puntos y no fue considerado ninguno, en ella planteaba el tema de la cancha de El Alto para que jamás perdiera el uso deportivo, que la Manzana 119 sea de uso solo deportivo.

- Concejal Presidente Sr. Pantoja, antes pensaba igual que el Concejal Lizama, solo uso deportivo, hoy piensa distinto, que se puede ocupar en algo diferente.

- Secplan, Sr. Fuller dice que la Manzana 119 está definida como zona mixta, para residencia y equipamiento.

\* Concejal Sr. Marican dice que se está hablando de una zona mixta 2.

\* Concejal Sr. Ibarra dice que se debe analizar muy bien la situación de la cancha.

- Concejal Sr. Presidente, aprueba, que la cancha no sea solo de uso deportivo, sino que la manzana completa sea tanto de uso deportivo - recreacional, lo mismo que el estadio, el sector de la piscina y el estadio de Villa Comuy.

Con esto, Concejal Presidente Sr. Raúl Pantoja Seco, da por terminada la sesión siendo las 19,00 horas la que continuará mañana a las 15.00 Horas.

\* Secretario Municipal señala que, si se van a reunir mañana para continuar analizando las modificaciones al plan regulador, debe ser bajo la modalidad de una nueva sesión extraordinaria, en atención a que será otro día y pueden cambiar los concejales y funcionarios que asistan, debiéndose citar a la misma.

\* Concejal Presidente y señores concejales están de acuerdo en ello, por lo que quedan citados de inmediato y se hará llegar la citación correspondiente al concejal Sr. Martín Salazar Carvajal.

Finaliza la sesión siendo las 19,04 horas.



**OSWALDO VILLARROEL CARRASCO**  
SECRETARIO MUNICIPAL

**RAÚL IGNACIO PANTOJA SECO**  
CONCEJAL PRESIDENTE